



Stadt Aichtal Landkreis Esslingen	Datum 22.06.2026 Az.: 632.21 Bearbeiter: Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: 2026/131	

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	15.07.2026
---	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Bauantrag: Erweiterung Containerstandort, Zufahrt und Errichtung Zeltbereich, Margarete-Steiff-Straße 6

Referent:

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung von Containerstellplätzen, der Errichtung einer Zeltfläche sowie der Herstellung einer Zuwegung auf dem Grundstück Margarete-Steiff-Straße 6 wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird hergestellt.

☒	Pflichtaufgabe
☐	Freiwillige Leistung
☐	Sonstige Beurteilung:

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft stellt einen Antrag auf Genehmigung für die Erweiterung von Containerstellplätzen, die Errichtung einer Zeltfläche sowie die Herstellung einer Zuwegung auf dem Grundstück Margarete-Steiff-Straße 6. Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Südliche Riedwiesen“. Das Vorhaben ist daher gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen.

Die beantragten Maßnahmen wurden bereits umgesetzt. Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist daher die nachträgliche baurechtliche Genehmigung der bereits hergestellten Containerstellplätze, der Zeltfläche sowie der zugehörigen Wege- und Erschließungsflächen. Die Erweiterung dient der Optimierung der betrieblichen Abläufe sowie der Schaffung zusätzlicher Lager- und Stellflächen.

Im südlichen Bereich des Grundstücks wurde eine zusätzliche Fläche für die Aufstellung von Containern geschaffen. Darüber hinaus wurde eine Zeltfläche mit einer Größe von rund 118 m² angelegt. Zur Erschließung der Flächen wurden neue Wege- und Zufahrtsbereiche hergestellt beziehungsweise bestehende Flächen erweitert. Die Containerstellplätze werden als geschotterte Sickerflächen ausgeführt.



STADT **AICHTAL**

Für die Wegeflächen und Stellplätze sind teilweise versickerungsfähige Beläge vorgesehen.

Lageplan
Planunterlagen
Planunterlagen Zelt