



Stadt Aichtal Landkreis Esslingen	Datum 24.06.2026 Az.: Bearbeiter: Daniel Nieffer
Sitzungsvorlage Nr.: 2026/133	

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	15.07.2026
---	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Östlicher Ochsenplatz in Aich - Entsiegelungsmaßnahmen im Einfahrtsbereich

Referent: Nieffer, Daniel

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Planung zur Entsiegelung und Verkehrsplanung im Einfahrtsbereich des östlichen Ochsenplatzes an der Neckartailfinger Straße. Die Vergabe der Umsetzungsmaßnahmen erfolgt in der nächsten Sitzung des AUT.

☐	Pflichtaufgabe	
☐	Freiwillige Leistung	
☐	Sonstige Beurteilung:	

Kurze Zusammenfassung des Sachverhalts:

Der östliche Einfahrtsbereich des Ochsenplatzes in Aichtal-Aich ist derzeit mit einer Asphaltschicht versiegelt. Dieser Bereich wird häufig als unregelmäßiger Parkplatz genutzt, was zu einer unbefriedigenden Parksituation führt. Es kommt regelmäßig zu wildem Parken, unübersichtlichen Verkehrssituationen und Konflikten zwischen parkenden Fahrzeugen und dem übrigen Verkehr. Die asphaltierte Fläche trägt nicht zur Aufenthaltsqualität bei und steht in keinem angemessenen Verhältnis zur tatsächlichen Nutzung.

Im Rahmen der Neugestaltung der Ortsmitte und zur Verbesserung der ökologischen Situation, Mikroklima sowie der Aufenthaltsqualität soll dieser Bereich entsiegelt und durch eine Grünfläche mit Bäumen und Büschen ersetzt werden.

Die Verwaltung ist bereits im Austausch mit den Anrainern und stimmt die bestehende und zukünftige Verkehrssituation ab und klärt die mögliche Mitnutzung privater Flächen zur Entsiegelung.



Sachverhalt:

Im Einfahrtbereich des östlichen Ochsenplatzes soll die vorhandene Asphaltsschicht vollständig entfernt werden. Durch die Begrünung wird der Bereich dauerhaft vom Parken freigehalten. Anschließend erfolgt eine naturnahe Gestaltung als Grünfläche mit:

- Anlage einer Rasenfläche oder blütenreicher Wiesenfläche
- Pflanzung von einheimischen, standortgerechten und hitzeresilienten Laubbäumen
- Pflanzung von einheimischen Sträuchern
- Schaffung von Pflanzinseln zur klaren Abgrenzung und Gliederung zwischen öffentlichem und privatem Raum

Eine Teilfläche des Flurstücks 77/2 in privater Hand liegt im möglichen Planungsbereich und soll in die Entsiegelungsmaßnahme einbezogen werden. Die Verwaltung ist bereits im Austausch mit dem Eigentümer, um hier die Möglichkeiten abzuklären.

Verkehrliche und städtebauliche Verbesserung

Durch die Entsiegelung und Begrünung wird die ungeordnete Parksituation dauerhaft beendet. Die Einfahrt zum Ochsenplatz wird übersichtlicher und verkehrssicherer gestaltet. Der öffentliche Raum erhält eine klare Funktion als gestalteter Ortseingang anstelle einer provisorischen Parkfläche. Dies trägt zur Aufwertung des gesamten Quartiers und als repräsentative Fläche an zentraler Stelle bei.

Ökologischer Nutzen

Durch die Entsiegelung wird der Oberflächenabfluss bei Starkregen reduziert und die natürliche Versickerung gefördert. Die Begrünung trägt zur Verbesserung des Mikroklimas bei, indem Oberflächen weniger stark aufgeheizt werden und durch Verdunstung ein Kühlungseffekt erzielt wird. Zusätzlich bieten die gepflanzten Gehölze Lebensraum für Insekten und Vögel und fördern so die biologische Vielfalt im Ortszentrum.

Umsetzung

Die Umsetzung soll zeitnah in 2026 erfolgen. Mögliche Bestandsleitungen konnten bislang größtenteils erfasst werden.

Hierzu kann das Fördermodul 444 der KfW-Bank abgerufen werden, das diese Maßnahmen mit 50% für investive und Unterhaltsmaßnahmen fördert.



STADT **AICHTAL**

Entsiegelung Ochsenplatz - Visualisierung und Flurstücke

Gesamtsumme:	EUR	
Vergabesumme:	EUR	
Haushaltsansatz:	☐ ja	☐ nein
Nachtragssatzung:	☐ ja	☐ nein
außerplanmäßige Ausgabe:	☐ ja	☐ nein
überplanmäßige Ausgabe:	☐ ja	☐ nein
Kostenstelle/Investitionsauftrag:		
Kostenart:		